

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : пр. Комсомольцев № 36/2

на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «31» августа 2018 года в составе: председатель Совет Дома – Дюпенко И.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены /сфоты элементы общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входный остаток на 01.01. 2020 г. = **80 185** руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плательские поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жилд. 8709,66 м2 + S нежилд. 21,40 м2) x 5,5 руб. x 12мес. =576 249,96 – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) = 541 674,96 x 0,9 = **487 507,47** руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = **56 769** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = **510 923,47** руб.

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих ремонта	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		
1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей						
7	Цоколь	Требуется ремонт фасада л/т/к/а/т/р/ш	330 м2	От 70 000 руб.			Доп	<i>Открыт</i>
8	Решетки на пролухах	Состояние удовлетворительное						
9	Газовые трубы	Требует окраски	34 мп	От 5000 руб.			Доп	<i>Открыт</i>

Козырьки входных узлов

10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей							
11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Требуется ремонт 1 н над мусорокамерой	S-2 м2	От 10 000 руб.	ТР			<i>марс</i>	<i>Селиванов</i>
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное							<i>Селиванов</i>
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Установка желоба	5 м	От 7 5000 руб.		Доп			<i>Селиванов</i>

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требуется ремонт <i>ось/л/д/иде</i> <i>шт/к/а/т/у/р/д/и</i>	160 м2	От 110 000 руб.		Доп			<i>Селиванов</i>
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное							
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное							

Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворительное							
18	Лавочки (установка или окраска)	Отсутствует							
19	Урны (установка или окраска)	Отсутствует							

42	Установка видеонаблюдения								
Итого:		510 923,47	руб.						

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД кв № 192 Доценко И.Н.

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »



/ А. В. Березной /



/ Черникова М.Л. /



/ Грипу Н.Г. /



/ Симончук Е.П. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.04.2021 г.

